

51. Στεγανοποιείτε τα W.C. και κυρίως αυτά που βρίσκονται πάνω από άλλο διαμέρισμα ή κατοικίσιο χώρο. Η στεγανοποίηση πρέπει να γίνεται πριν την τοποθέτηση των πλακιδίων ή των μαρμάρων, τόσο στο δάπεδο όσο και στους τοίχους.

52. Αποφύγετε τη σφράγιση διαμπερών οπών στο σκυρόδεμα μιας πλάκας (για το πέρασμα σωλήνων αποχέτευσης, νερού, καλοριφέρ, εξαερισμών, υδρορροών κλπ) με απλό τσιμεντοκονίαμα.

Στο εμπόριο κυκλοφορούν επισκευαστικά ρητινοκονιάματα, μη συρρικνούμενα υψηλής πρόσφυσης. Τα κονιάματα αυτά σφραγίζουν τις οπές γύρω από τις σωλήνες και εμποδίζουν την κάθοδο νερού γύρω από αυτές, σε οποιαδήποτε ενδεχόμενη διαρροή, χωρίς να ρηγματώνονται.

53. Σε κήπους πάνω από γκαράζ, όταν έχουμε «κουτιά» που οριοθετούνται από ανεστραμμένα δοκάρια, πρέπει να προηγηθεί μελέτη για την αποστράγγιση και τις θέσεις των υδρορροών. Στη μελέτη πρέπει να ληφθεί υπόψη το πάχος της μόνωσης καθώς και οι κλίσεις της, στην περίπτωση που τα αποστραγγιζόμενα νερά περνούν από το ένα «κουτί» στο άλλο μέσα από οπές στα ανεστραμμένα δοκάρια. Για λόγους όμως στατικούς προτείνουμε το κάθε διαμέρισμα - «κουτί» να έχει τη δική του υδρορροή - αποστράγγιση.

54. Όταν έχουμε κατασκευή τοιχίων υπογείου ή δεξαμενής ή πισίνας, η ξυλεία του καλουπιού δεν πρέπει να επαλείφεται με λινέλαιο, γιατί αυτό παραμένει στην επιφάνεια του σκυροδέματος και μπορεί να δημιουργήσει πρόβλημα στη στεγανωτική επαλειφόμενη στρώση. Στο εμπόριο υπάρχουν ειδικά αποκολλητικά ξυλότυπου, τα οποία αποδομούνται και δεν δημιουργούν αυτό το πρόβλημα.

55. Πέργκολες ή κάγκελα πρέπει να τοποθετούνται πάντα πριν την μόνωση.

56. Πριν βλητρώσετε οτιδήποτε στο δάπεδο ενός δώματος ή μπαλκονιού, βεβαιωθείτε πως δεν θα διατρήσετε τη στεγανωτική στρώση του. Η τοποθέτηση σιλικόνης στην επιφάνεια δεν εξασφαλίζει τη μη εισροή νερού στη μόνωση. Το νερό σ' αυτή την περίπτωση μπορεί να εισχωρήσει στην τρύπα που κάναμε κάτω από το δάπεδό μας (π.χ. τη λάσπη των πλακών ή την τσιμεντοκονία των πλακιδίων κ.λ.π.).

57. Κάθε παλαιά πλημμυρισμένη μόνωση απαιτεί την τοποθέτηση εξαερισμών σε συνδυασμό με εξαεριστική στρώση.

58. Η στεγανοποίηση αρμοκονιαμάτων ανάμεσα σε πέτρες ή πλακίδια, σε κάθετες ή οριζόντιες επιφάνειες δεν μπορεί να επιτευχθεί με εμποτιστικά διεισδυτικά υλικά αδιαβροχοποίησης. Με τον τρόπο αυτό, μόνο περιορισμό των συμπτωμάτων μπορούμε να έχουμε. Γι' αυτό, πάρτε τα κατάλληλα μέτρα κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

59. Στεγανοποιήστε πρώτα έναν εξωτερικό τοίχο του κτιρίου σας, αν πρόκειται να επενδυθεί με πέτρα.

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

1. Χρησιμοποιήστε ρευστοποιητή ή υπερρευστοποιητή στο σκυρόδεμα, για να αποφύγετε σκυροδέματα μειωμένων αντοχών, κακής εργασιμότητας, φωλιές, διαχωρισμό του σκυροδέματος από υπερβολική δόνηση, μειωμένη στεγανότητα, κακή ενυδάτωση του τσιμέντου, κ.λ.π.

2. Εξασφαλίστε μονολιθικότητα στην κατασκευή, όπως επιβάλλει ο κανονισμός σκυροδέματος με τη χρήση εποξειδικής ρητίνης.

3. Ο οπλισμός πρέπει να τοποθετείται σε βάθος άνω των 3 εκατοστών, για να αποφύγετε τη γρήγορη οξείδωσή του.

4. Αν τοποθετήσετε θερμομονωτικά φύλλα από εξηλασμένη ή διογκωμένη πολυστερίνη μέσα στον ξυλότυπο, σε συνδυασμό με μη χρήση ρευστοποιητή ή υπερρευστοποιητή, κανείς δε γνωρίζει αν πίσω από το θερμομονωτικό φύλλο υπάρχουν φωλεές στο σκυρόδεμα.

5. Αποφύγετε λίπανση του ξυλότυπου με λινέλαιο ή ορυκτέλαια σε σκυρόδεμα που θα στεγανωθεί, π.χ. τοιχία υπογείου, πισίνες, φρεάτια ανελκυστήρων.

6. Αποφύγετε βαριές κατασκευές από σκυρόδεμα (στηθαία και ζαρντινιέρες) σε βεράντες με ταυτόχρονη πλημμελή εργασία στην τοποθέτηση του σιδηρού οπλισμού (μη τήρηση των αποστάσεων).

7. Αποφύγετε σκυροδέτηση από μεγάλο ύψος (>2,5 μέτρων). Έχει αποτέλεσμα το διαχωρισμό του σκυροδέματος.

8. Αποφύγετε τη δημιουργία αρμών διακοπής εργασιών κατά τη σκυροδέτηση και μάλιστα σε ιδιαίτερα ευπαθείς κατασκευές, όπως είναι οι πισίνες.

9. Αποφύγετε χρήση χαρτονιών στον ξυλότυπο.

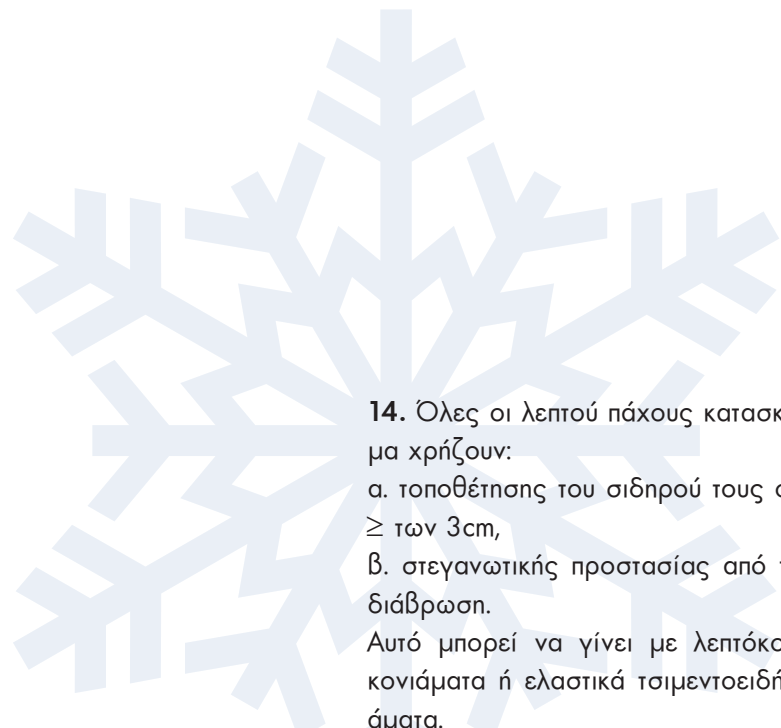
10. Αποφύγετε πώση κομματιών από θερμομονωτικά φύλλα (διογκωμένης ή εξηλασμένης πολυστερίνης) κατά τη σκυροδέτηση.

11. Αποφύγετε κατασκευή εμφανούς σκυροδέματος και πέργκολας, χωρίς τη χρήση υπερρευστοποιητή και αποστατών για το σιδηρό οπλισμό.

12. Είναι απαραίτητη η ενδελεχής μελέτη των αντοχών και της σύνθεσης του σκυροδέματος που θα χρησιμοποιηθεί ως δάπεδο σε βιομηχανίες (βαριά χρήση, χημική καταπόνηση, τριβές κ.λ.π.).

13. Είναι απαραίτητη η μελέτη της αντοχής του δαπέδου του υπογείου σε δυνάμεις άνωσης.





14. Όλες οι λεπτού πάχους κατασκευές από σκυρόδεμα χρήζουν:

- α. τοποθέτησης του σιδηρού τους οπλισμού σε βάθος \geq των 3cm,
- β. στεγανωτικής προστασίας από την ενανθράκωση - διάβρωση.

Αυτό μπορεί να γίνει με λεπτόκοκκα, επισκευαστικά κονιάματα ή ελαστικά τσιμεντοειδή στεγανωτικά κονιάματα.

15. Η χύτευση του σκυροδέματος μιας πισίνας θα πρέπει να γίνεται «μονομπλοκ», χωρίς δηλαδή διακοπή των εργασιών, ώστε να αποφευχθούν οι αρμοί διακοπής εργασιών.

16. Ένας εμφανές σκυρόδεμα απαιτεί:

- α. σε βάθος τοποθέτηση του οπλισμού \geq 3cm από την εξωτερική επιφάνεια.
- β. τη χρήση υπερρρευστοποιή με μείωση του νερού και του τσιμέντου.
- γ. αδιαβροχοποίηση με εμποτιστικό στεγανοποιητικό διαφανές υλικό σαλοξανικής ή πολυουρεθανικής βάσης.
- δ. την αποφυγή ακμών με στρογγυλοποίηση των γωνιών.
- ε. την στεγανοποίησή του από την πίσω πλευρά, αν αυτή έρχεται σε επαφή με χώμα ή νερό ή δώμα.

17. Για την επισκευή διαβρωμένου σκυροδέματος (περίπτωση ενανθράκωσης) αλλά και για γέμισμα φωλεών στο σκυρόδεμα, ποτέ μη χρησιμοποιείτε κοινό τσιμεντοκονίαμα. Υπάρχουν ειδικά έτοιμα επισκευαστικά τσιμεντοκονιάματα, γι' αυτό ακριβώς το σκοπό.

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

1. Η στεγανοποίηση του σκυροδέματος σε υπόγειο ή ισόγειο (πάνω από έδαφος) με κάποιο τσιμεντοειδούς βάσεως στεγανωτικό κονίαμα είναι απαραίτητη για την αποφυγή ανερχόμενης υγρασίας λόγω επαφικής τάσης.



2. Μεριμνήστε για την αποφυγή ανωμαλιών ή κακώς αλφαιδισμένων επιφανειών κατά την κατασκευή της τοιχοποιίας. Αποφεύγετε έτσι μεγάλου πάχους επιχρίσματα - σοβάδες.

3. Η τοποθέτηση ενός μόνο σιναζιού έχει ως αποτέλεσμα την καθίζηση της τοιχοποιίας, από την απώλεια του ύδατος του συγκολλητικού κονιάματος και τη δημιουργία ρωγμής στο σημείο απόληξης της τοιχοποιίας πάνω στα δοκάρια.

4. Αποφύγετε τοποθέτηση ελαφρών τούβλων στην εξωτερική τοιχοποιία ή για εξωτερικές κατασκευές.

5. Αποφύγετε χρήση αδύναμων κονιαμάτων για τη συγκόλληση των τούβλων.

