

## ΓΕΝΙΚΑ

1. Σίδηρα στερέωσης για κιγκλιδώματα ή πέργκολες ή οποιαδήποτε άλλη κατασκευή σε τοίχους ή στηθαία χρειάζεται να πακτώνονται με ειδικά επισκευαστικά κονιάματα πάκτωσης. Αποφεύγεται έτσι η οξειδωση του σιδήρου, η αναπόφευκτη διόγκωσή του και η αποσάθρωση των δομικών στοιχείων, που το περικλείουν.
2. Πριν από οποιαδήποτε χρήση σιλικόνης, καθαρίστε επιμελώς τα σημεία εφαρμογής και ελέγξτε τη συμβατότητα του υλικού της επιφάνειας με τη σιλικόνη.
3. Σε πρηνή εδάφη οι ανερχόμενες υγρασίες είναι εξαιρετικά συχνό φαινόμενο και πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα αποκλεισμού τους, κατά τη φάση κατασκευής τους κτιρίου, καθώς το κόστος και η όχληση που συνεπάγεται η θεραπεία της σε ολοκληρωμένη κατασκευή είναι πολύ μεγάλη.
4. Πάρτε προστατευτικά μέτρα, ώστε κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών οικοδομικών εργασιών να μην βουλώνουν οι υδρορροές. Σε κάθε περίπτωση πριν δοθεί σε χρήση ένα κτίριο, κάντε απόφραξη στις υδρορροές.
5. Βεβαιωθείτε για την απουσία θερμογεφυρών ειδικά στη βόρεια και δυτική πλευρά του κτιρίου. Θα αποφύγετε έτσι δυσάρεστες εκπλήξεις από εμφάνιση μυκήτων (μούχλας, συνήθως σε γωνίες και ντουλάπες).
6. Η σχετική υγρασία που απαιτείται για την επιτυχή πρόσφυση και σταθεροποίηση ενός επαλειφόμενου υλικού ακρυλικής, εποξειδικής ή πολυουρεθανικής βάσης είναι 4%. Για το ξύλο, η φυσιολογική του υγρασία είναι 15%.
7. Όταν τοποθετήσετε μεταλλικές ανοξείδωτες κατασκευές στο ύπαιθρο, ελέγξτε αν και τα ειδικά τους τεμάχια (π.χ. βίδες ή μεντεσέδες ή άλλα) είναι ανοξείδωτα.
8. Βεβαιωθείτε πως μια πρόσοψη από αλουμίνιο και γυαλί ή παράθυρο εξωτερικό δεν «βάζει» νερά από πλημμελή στεγανότητά του. Ο καλύτερος τρόπος είναι η δοκιμή με διαβροχή των επιφανειών από μηχανήμα υδροβολής, καθώς προκαλεί διασπορά των σταγονιδίων και έχει αξιοπιστία μεγαλύτερη από τη διαβροχή με απλό λάστιχο.
9. Χρησιμοποιείτε πάντα το κατάλληλο grimer πριν την εφαρμογή ελαστικών υλικών π.χ. σιλικόνη, πολυουρεθανική μαστίχη, βαφές κ.λ.π. Εξασφαλίζετε μ' αυτό τον τρόπο την υψηλή πρόσφυσή τους στις επιφάνειες εφαρμογής.
10. Σε περίπτωση που έχετε ενδοδαπέδια θέρμανση, δεν πρέπει το γέμισμα του δαπέδου να γίνει με αφρομετόν ή περλομετόν, γιατί υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δαπέδου.
11. Αποφύγετε το γέμισμα δαπέδων με αφρομετόν, όταν αυτά δεν έχουν καθαριστεί επιμελώς και διαβραχεί.

12. Βεβαιωθείτε, στην περίπτωση που φτιάξετε ένα τζάκι, πως η όλη κατασκευή είναι πυρασφαλής. Οι θερμοκρασίες που αναπτύσσονται είναι πολύ μεγάλες και μπορεί να δημιουργήσουν πρόβλημα στη χρωματική στρώση στην πίσω πλευρά του τοίχου, στον οποί ακουμπά το τζάκι, ή (ακόμα χειρότερα) ανάφλεξή της.

13. Όταν χρησιμοποιείτε μηχανήματα όπως γωνιακό τροχό ή κομπρεσέρ ή δράπανα, χρησιμοποιείτε γάντια και γυαλιά προστασίας.

14. Όταν χρησιμοποιείτε φλόγιστρα ή μηχανήματα συγκόλλησης ή γωνιακούς τροχούς για την κοπή μετάλλων, βεβαιωθείτε πως δεν υπάρχουν εύφλεκτες ύλες εκεί κοντά.

15. Πριν τρυπήσετε έναν τοίχο ή πριν αφαιρέσετε κάποιο επίχρισμα βεβαιωθείτε ότι από πίσω δεν περνούν καλώδια ή σωληνώσεις. Γι' αυτό ιδιαίτερα χρήσιμο εργαλείο είναι ο ανιχνευτής μετάλλων.

16. Συστηματοποιήστε την κατασκευή σας, εφαρμόζοντας ελέγχους στις κρίσιμες φάσεις και στην ολοκλήρωση κάθε εργασίας. Μελετήστε την κατασκευή σας πολύ καλά και δημιουργήστε χρονοδιαγράμματα, ώστε να γνωρίζετε σε ποια φάση μπαίνει και πότε ολοκληρώνει το κάθε συνεργείο την εργασία του. Θα αποφύγετε καθυστερήσεις, ζημιές αλλά και λάθη, που όλα μεταφράζονται σε κόστος.

17. Ένας νεροσταλάκτης καταπονείται, τόσο από το νερό, όσο και από τις καιρικές και θερμοκρασιακές συνθήκες (άνεμος, γρήγορη ξήρανση, κ.λ.π.) λόγω της ιδιαιτερότητας του σχήματός του.

Συνεπώς, η ποιότητα κατασκευής του πρέπει να είναι τέτοια, ώστε να εξασφαλίζεται η μακροβιότητά του.

18. Επιλέξτε συστήματα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης για τη θέρμανση, τον κλιματισμό αλλά και για την ηλεκτρική κατανάλωση του σπιτιού σας π.χ. γεωθερμικά συστήματα θέρμανσης - κλιματισμού, ηλιακός θερμοσίφοντας, φωτοβολταϊκά τόξα, ανεμογεννήτρια, φυτεύσεις υψικορμων φυλλοβόλων στην νότια και ανατολική πλευρά της κατοικίας σας κ.λ.π.

Σε λίγα χρόνια, θα μπορείτε να επαληθεύσετε την αξία αυτής της συμβουλής.

19. Αποφύγετε τις εποξειδικές ρητινενέσεις, όταν θέλετε να ενισχύσετε έναν τοίχο από πέτρα. Επιλέξτε τις τσιμεντενέσεις ως καταλληλότερη λύση.

20. Στεγανοποιήστε την εσωτερική εσοχή του διαδρόμου κύλισης (ανάμεσα στα δύο τοιχώματα) εξωτερικής συρόμενης πόρτας, κατά τη κατασκευή της τοιχοποιίας.

21. Αποφύγετε τοποθέτηση εξωτερικής διακοσμητικής πέτρα, χωρίς να προηγηθεί στεγανοποίηση της τουβλοποιίας των εξωτερικών τοίχων ή των στηθαίων κ.λ.π.

