

6. Τοποθετήστε θερμομονωτικά φύλλα και στα σι-
νάζια και τα πρέκια των εξωτερικών τοίχων.

7. Αποφύγετε νέες κατασκευές που δε δένουν με
τις παλιές, με αποτέλεσμα τη δημιουργία αρμών
διακοπής εργασιών.

8. Αποφύγετε τη χώνευση ξύλου μέσα σε οπτοπλι-
θοδομή (τούβλινο τοίχο). Η διαφορετική απόκριση
ως προς την υγρασία και η διόγκωση του ξύλου σε
αυξημένη παρουσία της, συμπιέζει και αποσθάρω-
νει τα γειτονικά υλικά.

9. Προτιμήστε τη διάστρωση βότσαλου γύρω από
τον εξωτερικό ισόγειο τοίχο, ειδικά αν το κτίριο
σας έχει υπόγειο και είχε σκαφτεί σκάμμα μεγαλύ-
τερο από το εμβαδόν της βάσης του.

Συνήθως, τα περιμετρικά πεζοδρόμια από μπετόν
και πλάκες καθιζάνουν και δημιουργούν ρωγμές
στην επαφή τους με τους τοίχους και σπασίματα
στις πλάκες.

Δεύτερος λόγος είναι η αποφυγή καταπόνησης της
βάσης των εξωτερικών τοίχων από πρόσθετη υγρα-
σία, καθώς όταν βρέχει οι σταγόνες προσκρούουν
στο έδαφος και διασπώνται σε μικρότερα σταγονί-
δια που ανυψώνονται, λόγω της δύναμης της πρό-
σκρουσης ως και 30 cm. Με τη ζώνη από βότσαλο,
λόγω της κοίλης τους επιφάνειας, δεν παρουσιάζε-
ται το παραπάνω φαινόμενο.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

1. Το πεταχτό, ενώ θα έπρεπε να είναι το πιο ισχυρό
κονίαμα, συνήθως γίνεται το πιο υδαρές, με αποτέ-
λεσμα τη δραματική μείωση των αντοχών του.

2. Ενώ ο σωστός τρόπος εφαρμογής είναι από την
πιο σκληρή στρώση να προχωρούμε σε πιο ελα-
στικές, αυτό όχι σπάνια αντιστρέφεται (υδαρές πε-
ταχτό, σκληρότερο χοντρό σοβά, πιο σκληρό π.χ.
αρτιφισιέλ). Αυτό συνήθως οδηγεί σε ρηγματώσεις,
καθώς τα σκληρότερα υλικά δεν μπορούν να πα-
ρακολουθήσουν τις ελαστικές παραμορφώσεις των
ελαστικότερων υποστρωμάτων τους.

3. Αποφύγετε χρησιμοποίηση μεγάλου πάχους επι-
χρίσματος. Αυτό οδηγεί σε ρηγματώσεις και εισ-
ροή ομβρίων με αποτέλεσμα την καταστροφή τους
σταδιακά.

4. Η κατασκευή μορφωμάτων από επίχρισμα πάνω
σε παλαιότερο επίχρισμα χωρίς τη λήψη μέτρων
ενίσχυσης της πρόσφυσης με ρητίνες ή μηχανικό
τρόπο έχει ως αποτέλεσμα, να καθίσταται εξαιρετι-
κά αδύναμο το τσιμεντοκονίαμα.

5. Η επαναφορά της εργασιμότητας του κονιάμα-
τος με την προσθήκη νερού και την επανανάμιξη
του έχει ως αποτέλεσμα, να καθίσταται εξαιρετικά
αδύναμο το τσιμεντοκονίαμα.

6. Όπως όλα τα τσιμεντοκονίαματα, το ανώτατο
χρονικό διάστημα εφαρμογής τους από τη στιγ-
μή παρασκευής τους είναι οι 2 ώρες. Αυτό συχνά
παραβιάζεται. Για μαρμαροασβεστοκονίαματα, το
όριο είναι 4-5 ώρες.

7. Η ανάμιξη των κονιαμάτων πρέπει να είναι όσο
γίνεται πληρέστερη. Η παρουσία μη αναμεμιγμένου
ασβέστη οδηγεί σε εξανθήματα (πεταλίδες).

8. Αποφύγετε εφαρμογή κονιαμάτων σε πολύ
χαμηλές θερμοκρασίες (κάτω από 5oC) ή σε
θερμοκρασίες που πρόκειται να πέσουν κάτω από
5oC το επόμενο 24ωρο. Αυτό έχει ως αποτέλε-
σμα την αποσάθρωση του σοβά, καθώς στους
4oC έχουμε το μικρότερο όγκο νερού, ενώ στους
0oC το μεγαλύτερο. Ίδια προσοχή πρέπει να δίνε-
ται στο σοβάντισμα εξωτερικών επιφανειών κάτω
από ηλιοφάνεια με πολύ υψηλές θερμοκρασίες.

9. Σε περίπτωση που το υπόστρωμα για το επίχρι-
σμα - σοβά θα είναι θερμομονωτικά φύλλα, που
πακτώθηκαν στην εξωτερική τουβλοποιία, η χρή-
ση εξηλασμένης πολυστερίνης δεν είναι ορθή. Η
διογκωμένη πολυστερίνη αποτελεί την καλύτερη
επιλογή. Ασφαλώς, η χρήση υαλοπλέγματος αν-
θεκτικού σε αλκαλικότητα επιβάλλεται, καθώς και
η χρήση οικοδομικής ρητίνης αλλά, προσοχή, όχι
σε μεγάλες ποσότητες.

10. Η εφαρμογή των κονιαμάτων σε μη νοτισμέ-
να υποστρώματα έχει ως αποτέλεσμα μειωμένη
πρόσφυση.

11. Το σφράγισμα αρμών με επιχρίσματα οδη-
γούν σε ρηγματώσεις των επιχρισμάτων.

12. Η χρήση άγριου σοβά ως τελικής εξωτερικής
επιφάνειας δημιουργεί προβλήματα κατακράτη-
σης ή παρεμπόδισης της γρήγορης ροής των ομ-
βρίων. Το αποτέλεσμα είναι η γρήγορη διάβρωση
του σοβά και η εμφάνιση υγρασιών. Ειδικά η χρή-
ση του σε σπηθαία, οδηγεί σε υδρογέφυρες και
πλημμύρισμα της μόνωσης.

13. Αποφύγετε το σοβάντισμα τοιχοποιίας σε
διάστημα μικρότερο των 2 εβδομάδων, χρόνος
αναγκαίος για την εξάχνωση της υγρασίας και
την κάθιση της τουβλοποιίας.

14. Τα επιχρίσματα δεν πρέπει να έρχονται σε
επαφή με χώμα ή συνδετικό κονίαμα από πλάκες
ή μάρμαρα ή πλακίδια για την αποφυγή ανερχό-
μενης υγρασίας. Η εφαρμογή μιας στεγανωτικής
επαλειφόμενης προστατευτικής στρώσης στο ευ-
παθές σημείο θα έλυνε το πρόβλημα.

15. Αποφύγετε τα μεγάλα πάχη στα επιχρίσματα
- σοβάδες. Τα μεγάλα πάχη δημιουργούν ρηγμα-
τώσεις λόγω της επιφανειακής σκλήρυνσης και
της εγκλωβισμένης στο εσωτερικό υγρασίας, η
οποία καθώς εκτονώνεται «σπάει» την επιφανεια-
κή κρούστα, δημιουργώντας ρωγμές.

16. Τα κονίαματα και ιδιαίτερα τα ασβεστοτσιμε-
ντοκονίαματα πρέπει να αναδεύονται επιμελώς
ώστε να εξασφαλίζεται η ομογενοποίησή τους.
Προτιμάτε τη μηχανική ανάδευση σε ειδικό μείκτη
(μπετονιέρα) ή με ηλεκτρικό αναδευτήρα για του-
λάχιστον 3 λεπτά. Τα εξανθήματα, που εμφανίζο-
νται στους τοίχους, συνήθως οφείλονται σε πλημ-
μελή μίξη του ασβέστη με το υπόλοιπο κονίαμα.

17. Μην προσθέτετε νερό σ' ένα οποιοδήποτε τσι-
μεντοκονίαμα, προκειμένου να το επανακαταστή-
σετε εργάσιμο. Μ' αυτό τον τρόπο, το καθιστάτε
ιδιαίτερα δύναμο. Αυτό, για λόγους ασφαλείας,
απαγορεύεται να γίνει κατά τη διάρκεια σκυροδέ-
τησης του σκελετού ενός κτιρίου.

18. Ένα κονίαμα, που έχει πήξει ή «σφίξει», όπως
το λένε οι τεχνικοί, δεν πρέπει να αναδεύεται
ξανά προκειμένου να γίνει εργάσιμο. Σπάνε μ'
αυτό τον τρόπο οι κρυσταλλικές δομές, που είχε
αναπτύξει μέχρι εκείνη τη στιγμή, οπότε μειώνον-
ται οι μηχανικές του αντοχές.

19. Όσο πιο μικρός είναι ο λόγος νερό προς
τσιμέντο, δηλαδή όσο λιγότερο νερό χρησιμοποι-
ούμε στην παρασκευή ενός τσιμεντοκονιάματος,
τόσο πιο μεγάλες μηχανικές αντοχές έχουμε, πιο
μικρές αποστάσεις μεταξύ των μορίων του τσι-
μέντου και των αδρανών, άρα τόσο πιο στεγανό
είναι το κονίαμά μας.

20. Για να πετύχετε καλή εργασιμότητα αλλά και
υψηλές αντοχές σ' ένα κονίαμα, μη προσθέτετε
νερό. Αναδεύστε το για αρκετή ώρα (τουλάχιστον
3 λεπτά). Μπορείτε επίσης να προσθέσετε ρευ-
στοποιητή ή υπερρρευστοποιητή, μειώνοντας έτσι
το λόγο νερό προς τσιμέντο, αυξάνοντας την ερ-
γασιμότητα.

21. Όταν χρησιμοποιείτε σ' ένα κονίαμα άμμο
θαλάσσης πρέπει να ξεπλένετε καλά, ώστε να
απομακρυνθεί το αλάτι. Σε περίπτωση που δεν
γίνει απόπλυσή της, κινδυνεύετε να εμφανιστούν
εξανθήματα και αποκολλήσεις στο μέλλον.

22. Για εξωτερικούς χώρους καλύτερα να επιλέ-
γετε μικρών διαστάσεων πλακίδια.